

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017), члана 6 и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодном, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), одлуке школског одбора и Решења Покрајинске владе АП Војводине број 46-906/2017 Медицинска школа „7.април“ у Новом Саду, Војводе Книћанина 1 објављује трећи поновљени

**О Г Л А С**  
**ради давања у закуп непокретности**  
**путем прикупљања писмених понуда**

**Предмет давања у закуп** је непокретност у својини АП Војводине, корисника Медицинске школе „7.април“ у Новом Саду коју чини пословни простор – кантина у Новом Саду, у улици Војводе Книћанина 1, у сутерену школе површине 150м<sup>2</sup> на парцели број 4117 зграда 1, кантина и то за намену : квалитетне и правовремене исхране ученика, односно обављање следеће делатности - трговина - малопродаја: пекарских производа (без припреме и печења у школи), свежих запакованих сендвича (кифле или погачице обogaћене семенкама сусама, лана, сунцокрета и сл. са сезонском салатом, сиром, шункарицом, печеницом, куленом, пилећим месом, туњевином, вегетаријаном) без јаја и салама, свеже запаковане салате (сезонско поврће, пилетина, туњевина), житарица (овас, раж, јечам, пшеница, ланено семе и др), свеже воће на комад и сушено воће, воћни колачи запаковани, бар чоколадице, галете, плазма, ланене плочице и сл, орашасте плодови запаковани (лешник, бадем, орах, сунцокрет, голица), млечни производи (млеко, јогурт, кефир, кисело млеко), свежи цеђени сокови (агруми, сезонско воће и поврће) вода, чајеви, воћни сокови (без газираних сокова и без енергетских напитака).

**Начин достављања понуда и обавезна садржина понуда:**

Понуде се достављају у затвореним ковертама на адресу: Медицинска школа „7.април“ Нови Сад, Војводе Книћанина 1, са назнаком: „Не отварати – понуда за јавни оглас“. На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/ пословно име, контакт телефон овлашћеног лица). Уредна и потпуна потписана понуда треба да садржи:

1. подаци о подносиоцу понуде:
  - за правна лица-назив и седиште, копија решења о упису правног лица у АПР, и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од 6 месеци, копију депо картона отвореног код пословне банке, копију решења о додељеном ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
  - за предузетнике подаци прописани чланом 7. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и то: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копија решења о додељеном ПИБ
2. врста делатности коју би понуђач обављао у пословном простору – доказ о регистрацији делатности (може бити само делатност огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору)
3. износ понуђене закупнине по м<sup>2</sup> месечно у динарима без ПДВ (који не може бити нижи од почетног износа по м<sup>2</sup> месечно без ПДВ одређеног огласом)
4. изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца;
5. доказ о уплати депозита;

6. број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Најнижа цена месечног закупа износи 388,50 РСД/м<sup>2</sup>. Закупац плаћа месечну закупнину током трајања уговора и то до 10-тог у месецу за текући месец. За месец децембар, јануар и јун закупнина се плаћа сразмерно броју дана одређених школским календаром за текућу школску годину, а за месец јул и август се не плаћа закупнина. Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица, неће бити узета у разматрање.

**Висина и начин полагања депозита:**

Депозит за учешће на огласу полаже се у висини једномесечне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда. Депозит се полаже на рачун број 840-1591666-52 са позивом на број 0101.

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати. Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним огласом, депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору понуђача.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

**Избор најповољнијег понуђача:**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м<sup>2</sup>.

**Закључење уговора о закупу пословног простора:** Уговор о закупу пословног простора закључује се у року од 8 дана од дана доношења одлуке.

**Рок закупа:**

Предметни простор се даје у закуп на одређено време за период од годину дана од дана закључења уговора о закупу.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица регистрована ради обављања делатности, која испуњавају услове из огласа.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа.

**Трајање огласа и додатне информације:** Оглас је отворен пет дана од дана објављивања.

Непокретност која чини предмет закупа може разгледати у периоду од 08-10.00 часова сваког радног дана у току трајања огласа. Све додатне информације у вези пословног простора могу се добити у Медицинској школи „7.април“ у Новом Саду, Војводе Книћанина 1, сваког радног дана у времену од 11-13.00 часова или на бројеве телефона 021/6541-298, 6541-297, 6541-299. Одлука о давању у закуп пословног простора у својини АП Војводине објављена је на интернет страници школе.

Време и место отварања понуда: Јавно отварање понуда спровешће се у просторијама Медицинске школе „7.април“ у Новом Саду, Војводе Книћанина 1. О тачном датуму и времену отварања понуда учесници јавног позива биће благовремено обавештени. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање. Понуда у којој цена закупа није наведена или је дата описно, као и непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране. Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Школски одбор Медицинске школе „7.април“ у року од 15 дана од дана отварања понуда. Учеснике огласа школа ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 дана од дана доношења одлуке.